

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 126... 2019**  
Wójta Gminy w Pilchowice  
z dnia 28.10.2019

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIV/88/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice ze zm.

**zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w okresie 21 dni od dnia podjęcia niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
Maciej Gogula

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysło

**RADCA PRAWNY**

Łukasz...

**SEKRETARZ GMINY**  
Dagmara Dzida

**Wykaz nieruchomości położonych w Gminie Pilchowice przeznaczonych do sprzedaży w latach 2019 - 2020**

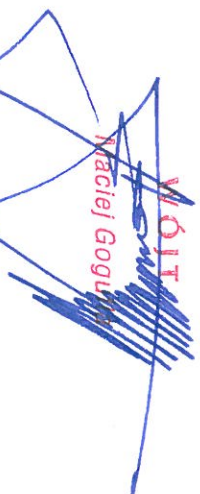
Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena zbycia w złotych	Rodzaj zbycia	Uwagi Ograniczenia	Dodatkowe informacje
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	800/64	GL1G/00029606/4	Działka położona w Pilchowicach w rejonie ul. Majowej, kształt działki w formie prostokąta po połączeniu	0.0117	działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – symbol planu 6 MNUa	12.200	przetarg ustny nieograniczony	- sprzedaż bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%
2.	1159/131, 132, 133, 134, 142, 143, 148, 149, 239/160, 141, 145, 146	GL1G/00031746/4 GL1G/00018950/0 GL1G/00076004/8 GL1G/00013190/9 GL1G/00018094/1 GL1G/00011081/8 GL1G/00037628/3 GL1G/00029279/2	Działki niezabudowane położone w Pilchowicach w rejonie ul. Leboszowskiej. Działki o kształcie nieregularnym, częściowo porośnięte trawą, częściowo stanowią wody stojące. Topografia mocno zróżnicowana.	5.4313	- działka nr 1159/131 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol: 8MNUb) - działki nr 132 i nr 141 położone są w przeznaczonej części w terenach: wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR) - w części w terenach usług sportu i rekreacji (symbol: 2US) - działki nr: 133, 134, 142, 143, 148,	450.000	przetarg ustny nieograniczony	- w związku z tym, że część nieruchomości położona jest w terenach rolnych do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1362)	do wartości działki nr 1159/131 tj. do kwoty 39.000,00 zł oraz do wartości powierzchni działek nr: 132 i 141 o symbolu 2US tj. kwoty 10.900,00 zł określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym operacie szacunkowym doliczony zostanie podatek VAT 23%

3.	216/162, 515/118, 1179/157, 365/162	GL1G/00076123/8 GL1G/00013190/9 GL1G/00031556/5 GL1G/00088305/5	Działki niezabudowane położone w Płichowicach w rejonie ul. Leboszowskiej. Działki porośnięte trawą, kształt nieregularny, topografia średnia.	1.6804	149, 239/160, 145, 146, położone są w części w terenach: wód powierzchniowych śródłądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: <b>WS/ZR</b> ) oraz w części w terenach zieleni pełniającej funkcje ciągów ekologicznych (symbol: <b>1ZE</b> )	130.000	przetarg ustny ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaściciel ami nieruchomości bezpośrednio przynależnych do nieruchomości zbywanej, posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej	- w związku z tym, że część nieruchomości położona jest w terenach rolnych do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1362)	- sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.)

				funkcje ciągów ekologicznych (symbol: <b>IZE</b> ) oraz we fragmentach w terenach powierzchniowej eksploatacji górniczej (symbol: <b>PE</b> )				
4.	209/152, 210/152, 682/151	GL1G/00029030/5 GL1G/00018950/0	1.4114	- działka nr <b>209/152</b> , położona jest częściowo: w terenach usług sportu i rekreacji (symbol: <b>2US</b> ), częściowo: w terenach wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: <b>WS/ZR</b> ) - działka <b>682/151</b> , położona jest w terenach usług sportu i rekreacji (symbol: <b>2US</b> )	120.000	przetarg ustny nieograniczony	- w związku z tym, że część nieruchomości położona jest w terenach rolnych do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1362)	do wartości powierzchni działek o symbolu 2US, tj. do kwoty 80.900,00 zł określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym operacie szacunkowym doliczony zostanie podatek VAT 23%

Z regulacjami obowiązującego na dzień podjęcia zarządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, zapoznać się można na stronie internetowej [www.sip.gison.pl/pilchowice](http://www.sip.gison.pl/pilchowice) lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Danzota 6 pokój nr 10 I piętro.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w niniejszym wykazie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12.12.2018r.

  
WÓJT  
Krzysztof Gogulski

  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysło